

Analisis Rasio Profitabilitas Terhadap Optimalisasi Laba Pada PT Grand Titian Residence

Oppie Agustin¹, Yuniarti Anwar², Sally Maria Bramana³

¹STIE Dwi Sakti Baturaja, oppieagustin18106@gmail.com

²STIE Dwi Sakti Baturaja, yuniartianwarsemsi@gmail.com

³STIE Dwi Sakti Baturaja, sallymariabramanasemsi@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul Analisis Rasio Profitabilitas Terhadap Optimalisasi Laba Pada PT Grand Titian Residence Di Desa Banuayu Kecamatan Lubuk Batang Kabupaten Ogan Komering Ulu. Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui rasio profitabilitas terhadap optimalisasi laba pada PT Grand Titian Residence Di Desa Banuayu Kecamatan Lubuk Batang Kabupaten Ogan Komering Ulu. Metode yang akan digunakan adalah metode deskriptif, sedangkan teknis analisis data yang digunakan adalah teknik analisis data kualitatif dan kuantitatif. Dari analisis yang dilakukan didapat nilai rasio profitabilitas pada indikator *Gross Profit Margin (GPM)* periode 2017-2021 sebesar 10,462% sehingga tergolong terkategori kurang baik karena berada dibawah standar penilaian 75%. Perusahaan tidak memiliki mampu untuk menjalankan penjualannya dengan efisien karena tingginya Harga Pokok Penjualan (HPP). *Net Profit Margin (NPM)* periode 2017-2021 berada dalam kategori baik dengan rata-rata 10,462% lebih dari standar penilaian 5%. *Return On Assets Ratio (ROA)* periode 2017-2021 terkategori baik karena memiliki nilai sebesar 23,958% lebih dari standar penilaian 5,98%. *Return On Equity Ratio (ROE)* pada periode 2017-2021 rata-rata sebesar 16,236% dalam kategori baik karena lebih dari standar penilaian 12% , sehingga perusahaan mendapatkan laba yang dapat bagi ke para pemegang saham. *Return On Sales Ratio (ROS)* periode 2017-2021 rata-rata sebesar 15,152% berada dalam kategori baik karena lebih dari standar penilaian 5%. *Return On Capital Employed (ROCE)* periode 2017-2021 rata-rata sebesar 15,152% berada dalam kategori baik karena lebih dari standar penilaian 15% sehingga perusahaan memiliki sistem yang cukup hebat untuk mengubah modal investor menjadi keuntungan. Kemudian yang terakhir *Return On Investment (ROI)* pada periode 2017-2021 rata-rata sebesar 16,236% dalam kategori baik karena lebih dari standar penilaian 9,8%. Sehingga dapat disimpulkan bahwa dari ke tujuh indikator tersebut PT Grand Titian Residence Di Desa Banuayu Kecamatan Lubuk Batang Kabupaten Ogan Komering Ulu periode 2017-2021 menunjukkan keadaan keuangan perusahaan cukup baik. Karena 6 diantaranya masuk di kategori baik sehingga perusahaan mampu menjalankan aktivitasnya secara efektif dan efisien.

Kata Kunci : Rasio Profitabilitas, Optimalisasi Laba, Manajemen Keuangan.

ABSTRACT

This study is entitled Analysis of Profitability Ratios for Profit Optimization at PT Grand Titian Residence in Banuayu Village, Lubuk Batang District, Ogan Komering Ulu Regency. The purpose of this study was to determine the ratio of profitability to profit optimization at PT Grand Titian Residence in Banuayu Village, Lubuk Batang District, Ogan Komering Ulu Regency. The method to be used is descriptive method, while the technical data analysis used is qualitative and quantitative data analysis techniques. From the analysis carried out, it was obtained that the profitability ratio value for the Gross Profit Margin (GPM) indicator for the 2017-2021 period was 10.462%, so it was classified as unfavorable because it was below the 75% rating standard. The company was unable to carry out its sales efficiently due to the high cost of goods sold. (HPP). The Net Profit Margin (NPM) for the 2017-2021 period is in the good category with an average of 10.462%, more than the standard rating of 5%. Return On Assets Ratio (ROA) for the 2017-2021 period is in the good category because it has a value of 23.958% more than the 5.98% standard assessment. Return On Equity Ratio (ROE) in the 2017-2021 period averages 16.236% in the good category because more than the standard valuation of 12%, so that the company gets profits that can be distributed to shareholders. The Return On Sales Ratio (ROS) for the 2017-2021 period averaged 15.152% which was in the good category because it

was more than the 5% rating standard. Return On Capital Employed (ROCE) for the 2017-2021 period, an average of 15.152% is in the good category because it is more than the 15% valuation standard so that the company has a pretty good system to turn investor capital into profits. Then finally the Return On Investment (ROI) in the 2017-2021 period averaged 16.236% in the good category because it is more than the standard rating of 9.8%. So it can be concluded that of the seven indicators PT Grand Titian Residence in Banuayu Village, Lubuk Batang District, Ogan Komering Ulu Regency for the 2017-2021 period shows the company's financial condition is quite good. Because 6 of them are in the good category so that the company is able to carry out its activities effectively and efficiently.

Keywords : Profitability Ratios, Profit Optimization, Financial Management.

A. PENDAHULUAN

Pola umum pembangunan nasional Indonesia memiliki rangkaian secara menyeluruh, terarah, terpadu dan akan berlangsung secara terus menerus. Pembangunan ini diartikan sebagai salah satu program pembangunan yang meliputi semua sektor yaitu sektor ekonomi. Perusahaan merupakan salah satu sarana ekonomi dimana perusahaan adalah sebagai wadah yang dikelola secara bersama –sama untuk mencapai tujuan meraih laba sebesar – besarnya. Agar tujuan tersebut dapat tercapai dan dapat dipertahankan, perusahaan harus mengoptimalkan modal kerja dan memaksimalkan laba yang diperoleh.

PT Grand Titian Residence bergerak di bidang pemasaran properti atau menjual rumah maupun kios. PT Grand Titian Residence menawarkan rumah yang berukuran 6 x 6 meter dengan tipe 36. Setiap rumah memiliki desain yang sama, hal ini di merupakan ketentuan perjanjian akad pembelian rumah terhadap pihak Bank. Sistem dari pembelian rumah di PT Grand Titian Residence ini yaitu kredit dan berjangka 10-20 tahun lamanya. PT Grand Titian Residence menyediakan, membangun rumah dan mencari konsumen. Kemudian melakukan pengajuan perkreditan ke Bank jika telah di setuju atau akad perumahan maka pembiayaan rumah tersebut di tanggung oleh Bank. Bank membayar cash terhadap developer kemudian konsumen membayar cicilan kredit tiap bulan terhadap Bank. Rumah atau perumahan di PT Grand Titian Residence ini merupakan rumah subsidi dari pemerintah, sehingga pembiayaannya mengalami pengurangan. Pihak perusahaan dapat mengelola modal dengan tepat guna untuk mencapai laba keuntungan yang optimal dan dapat meningkatkan profitabilitas perusahaan. Perusahaan ini memiliki pengelolaan secara profesional sehingga akan ada pertanggungjawaban yang memiliki informasi data relevan sehingga dapat digunakan dalam pengambilan keputusan, perencanaan serta pengendalian perusahaan yaitu berupa laporan keuangan.

Pada PT Grand Titian Residence, masalah dan fenomena yang mereka hadapi sekarang adalah keuangan. Dimana pada masa pandemi laba perusahaan mengalami penurunan. Dari biasanya satu bulan bisa menjual tiga unit rumah, di masa pandemi sekarang menurun menjadi satu unit rumah tiap bulannya. Dengan adanya penurunan penjualan maka otomatis laba perusahaan juga ikut menurun. Oleh sebab itu pihak perusahaan dan manajer maupun developer harus melakukan tindakan atau strategi untuk mengatasi masalah tersebut. Dengan adanya kebijakan atau tindakan maupun cara yang dilakukan pihak perusahaan PT Grand Titian Residence, maka ditahun selanjutnya kondisi keuangan perusahaan semakin membaik. Berdasarkan PSAK (Pernyataan Standar Akuntansi) tentang kerangka dasar penyusunan penyajian laporan keuangan, penghasilan bersih atau laba sering digunakan sebagai ukuran kinerja perusahaan.



Dalam menjalankan perannya perusahaan PT Grand Titian Residence di Desa Banuayu Kecamatan Lubuk Batang Kabupaten Ogan Komering Ulu yang bergerak di bidang properti di tuntut semakin meningkatkan kinerja perusahaan. Kinerja perusahaan naik bisa kita analisis dari laporan keuangan apakah mengalami kenaikan yang cukup pesat atau malah sebaliknya. Dalam penelitian di PT Grand Titian Residence ini menggunakan salah satu analisis rasio keuangan yaitu analisis rasio profitabilitas, analisis rasio profitabilitas ini digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam optimalisasi laba.

Peneliti ini bertujuan untuk mengetahui rasio profitabilitas terhadap optimalisasi laba perusahaan pada PT Grand Titian Residence yang beralamat di Desa Banuayu Kec. Lubuk Batang Kab. Ogan Komering Ulu.

B. LANDASAN TEORI

1. Analisis Rasio Keuangan

Analisis rasio keuangan adalah salah satu teknik analisis laporan keuangan dalam menilai kinerja keuangan di perusahaan dengan menggunakan berbagai perkiraan pada laporan keuangan seperti rasio keuangan yang digunakan untuk menganalisis keadaan dan posisi keuangan dalam suatu perusahaan (Munawir, 2010:64).

Analisis rasio digunakan untuk menganalisis dan mengukur kinerja keuangan dalam suatu perusahaan sehingga dapat menggambarkan keadaan perusahaan. Analisis rasio memiliki manfaat sebagai berikut (Fahmi, 2013:109):

- a. Menjadi alat menilai prestasi dan kinerja perusahaan.
- b. Dapat digunakan sebagai dasar dalam membuat perencanaan.
- c. Dapat digunakan untuk mengevaluasi kondisi keuangan dan perspektif keuangan suatu perusahaan
- d. Dapat digunakan dalam perkiraan resiko yang dihadapi oleh kreditur dalam hal pengembalian pokok pinjaman dan pembayaran bunga.
- e. Dapat digunakan oleh pihak stakeholder organisasi sebagai dasar.

2. Jenis-jenis Analisis Rasio Keuangan

Jenis analisis rasio-rasio keuangan yang digunakan adalah sebagai berikut (Harahap, 2010:301):

a. Rasio Likuiditas

Rasio Likuiditas merupakan rasio ini menggambarkan kemampuan keuangan perusahaan dalam hal menyelesaikan kewajiban-kewajiban jangka pendek perusahaan.

b. Rasio Solvabilitas atau *Leverage*

Rasio Solvabilitas merupakan rasio yang menggambarkan kemampuan keuangan perusahaan dalam hal menyelesaikan pembayar kewajiban jangka dan panjangnya.

c. Rasio Profitabilitas

Rasio Profitabilitas merupakan rasio yang menggambarkan kemampuan keuangan perusahaan dalam hal menghasilkan keuntungan (laba) perusahaan.

d. Rasio Aktivitas

Rasio Aktivitas merupakan rasio yang menggambarkan aktivitas keuangan perusahaan yang dilakukan untuk menjalankan operasinya.

e. Rasio Pertumbuhan

Rasio Pertumbuhan merupakan rasio yang menggambarkan persentase kenaikan penjualan perusahaan atau pendapatan tahun ini dibanding tahun sebelumnya.

f. Rasio Penilaian Pasar

Rasio Penilaian Pasar merupakan rasio yang menggambarkan kondisi perusahaan di pasar modal.

g. Rasio Produktivitas

Rasio Produktivitas adalah rasio yang menunjukkan tingkat produktivitas dari unit atau kegiatan yang dinilai.

3. Rasio Profitabilitas (*Profitability Ratio*)

Rasio Profitabilitas atau rentabilitas merupakan rasio yang menggambarkan tingkat kemampuan perusahaan untuk mendapatkan keuntungan (laba). Rasio profitabilitas digunakan dalam hal keperluan mengevaluasi, maka diperlukan adanya dihubungkan antar elemen di laporan keuangan sehingga dapat diinterpretasikan lebih lanjut. Hubungkan antar elemen dalam laporan keuangan disebut sebagai alat analisis rasio keuangan” (Sutrisno (2008:214).

Analisis rasio keuangan adalah alat untuk menilai kemampuan perusahaan dalam mendapatkan keuntungan. Dan rasio profitabilitas adalah rasio yang digunakan untuk menilai dan mengukur kemampuan perusahaan dalam mencari keuntungan (Kasmir, 2014:297). Rasio ini juga digunakan untuk melihat ukuran tingkat efektivitas manajemen suatu perusahaan.

4. Analisis Rasio Profitabilitas terhadap Optimalisasi Laba

Perusahaan tentunya memiliki tujuan untuk mendapatkan target yang telah ditetapkan, seperti kemampuan menghasilkan laba, kemampuan mempertahankan hidup perusahaan serta pertumbuhan dan perkembangan perusahaan tersebut. Optimalisasi yaitu meningkatkan sedangkan laba merupakan keuntungan. Jadi, Optimalisasi laba adalah meningkatkan keuntungan ataupun upaya untuk meningkatkan laba keuntungan dari perusahaan.

Dalam analisis ini diperlukannya data keuangan yang real dari setiap tahunnya. Dengan menggunakan 7 (tujuh) indikator yaitu: *Gross Profit Margin*, *Net Profit Margin*, *Return On Assets Ratio*, *Return On Equity Ratio*, *Return On Sales Ratio*, *Return On Capital Employed* dan *Return On Investment*.

5. Indikator Rasio Profitabilitas

Indikator rasio profitabilitas digunakan untuk menilai serta mengukur posisi keuangan perusahaan dalam suatu periode tertentu atau untuk beberapa periode. Indikator rasio profitabilitas ini yang sering dipakai untuk meninjau kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba.

Dalam penelitian ini menggunakan laporan keuangan PT Grand Titian Residencedi Desa Banuayu Kecamatan Lubuk Batang Kabupaten Ogan Komering Ulu. Indikator-indikator rasio profitabilitas yang dapat digunakan adalah:

a. Gross Profit Margin

Gross Profit Margin (Margin Laba Kotor) adalah rasio profitabilitas yang digunakan untuk menilai persentase laba kotor perusahaan (Kasmir, 2014:115).

b. Net Profit Margin

Net Profit Margin (Margin Laba Bersih) adalah rasio profitabilitas untuk alat analisis yang digunakan dalam menilai persentase laba bersih dari hasil penguurang pajak terhadap jumlah pendapatan yang dihasilkan dari penjualan. Rasio ini



mengukur tingkat laba bersih diperusahaan setelah pajak terhadap jumlah penjualan. Semakin tinggi *Net Profit Margin* disuatu perusahaan maka semakin baik operasi suatu perusahaan (Kasmir, 2014:115).

c. Return On Assets Ratio

Return On Assets Ratio (Rasio Pengembalian Aset) adalah rasio yang digunakan untuk melihat seberapa besar kontribusinya dalam menciptakan laba bersih perusahaan. Rasio ini digunakan untuk melihat seberapa besar jumlah laba bersih yang akan dihasilkan dari setiap rupiah dana yang tertanam dalam total aset. *Return On Assets Ratio* penting bagi perusahaan karena *Return On Assets Ratio* digunakan untuk mengukur efektivitas perusahaan di dalam menghasilkan keuntungan dengan memanfaatkan aktiva yang dimilikinya (Hery, 2015:228)

d. Return On Equity Ratio

Return on Equity Ratio digunakan untuk mengukur kinerja keuangan yang dihitung dengan membagi total laba bersih dengan ekuitas pemegang saham. Menurut Kasmir (2014:202) *Return On Equity* merupakan perbandingan laba bersih perusahaan dengan modal (modal inti) perusahaan. Rasio ini menunjukkan tingkat presentase yang dapat dihasilkan *Return On Equity* sangat penting bagi para pemegang saham dan calon investor, karena *Return On Equity* yang tinggi berarti pula dan kenaikan *Return On Equity* akan menyebabkan kenaikan saham.

e. Return On Sales Ratio

Return On Sales Ratio (Rasio Pengembalian Penjualan) menurut Kasmir (2014:115) merupakan rasio yang menggambarkan tingkat keuangan perusahaan setelah pembayaran biaya-biaya variabel produksi seperti upah pekerja, bahan baku, dan lain-lain sebelum dikurangi pajak dan bunga. Rasio ini menunjukkan tingkat keuntungan yang diperoleh dari setiap rupiah penjualan yang juga disebut margin operasional (*operational margin*) atau margin pendapatan operasional (*operational income margin*).

f. Return On Capital Employed

Return On Capital Employed (Pengembalian Modal yang digunakan) menurut Kasmir (2014:115) rasio yang mengukur keuntungan perusahaan dari modal yang dipakai dalam bentuk persentase (%). Modal yang dimaksud adalah *ekuitas* suatu perusahaan ditambah kewajiban tidak lancar atau total aset dikurangi kewajiban lancar. *Return On Capital Employed* mencerminkan efisiensi dan profitabilitas modal atau investasi perusahaan. Laba sebelum pengurangan pajak dan bunga dikenal dengan istilah "EBIT" yaitu *Earning Before Interest and Tax*.

g. Return On Investment

Return on Investment adalah besar persen profit yang bisa didapat dari total jumlah aset investasi. Dari definisinya, bisa dikatakan juga bahwa *Return on Investment* adalah perhitungan yang bisa menunjukkan tingkat seberapa efektif seseorang atau perusahaan mempertaruhkan dana dalam tanam modal berupa investasi. Menurut Rahardjo (2009) menyebutkan bahwa *Return on Investment* adalah rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan menghasilkan keuntungan dalam investasi yang mereka lakukan.

C. METODE PENELITIAN

PT Grand Titian Residence yang beralamat di Jln. Lintas Baturaja–Prabumulih No B18 No Telpon 07353740335 Desa Banuayu Kecamatan Lubuk Batang Kabupaten Ogan Komering Ulu.

Dalam penelitian ini menggunakan metode deskriptif. Metode deskriptif digunakan sebagai alat dalam menganalisis data, mendeskriptifkan atau menggambarkan data yang telah ada sebagaimana mestinya tanpa ada maksud untuk membuat kesimpulan secara umum (Sugiyono,2013:147). Penelitian ini menggunakan data Primer dan data sekunder, data primer merupakan sumber data yang didapat dari pengumpul data secara langsung (Sugiyono, 2016:225) . Sedangkan data sekunder adalah sumber data yang didapat secara tidak langsung oleh pengumpul data (Sugiyono, 2016:225). Data primer dan data sekunder ini didapat dengan cara observasi, wawancara, dokumentasi, dan studi pustaka. Teknik analisis data yang digunakan adalah kualitatif dan kuantitatif. Analisis data kualitatif dan kuantitatif digunakan untuk menganalisis dan mengukur rasio profitabilitas terhadap optimalisasi laba.

Suatu perusahaan tentu memiliki tujuan dalam pencapaian target laba yang telah disusun yang tentunya untuk mencapai peningkatan pertumbuhan dan perkembangan perusahaan. Dengan adanya rasio profitabilitas terhadap optimalisasi laba ini pihak perusahaan PT Grand Titian Residence bisa mengetahui serta mengukur dan menilai pencapaian keuntungan (laba) yang didapat oleh perusahaan. Dalam analisis ini diperlukannya data keuangan yang real dari setiap tahunnya. Indikator rasio yang digunakan yaitu:

1. Gross Profit Margin

Dihitung menggunakan rumus sebagai berikut :

$$\text{Gross Profit Margin} = \frac{\text{Penjualan} - \text{Harga Pokok Penjualan}}{\text{Penjualan}} \times 100\%$$

2. Net Profit Margin

Dihitung menggunakan rumus sebagai berikut :

$$\text{Net Profit Margin} = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak}}{\text{Penjualan}}$$

3. Return On Assets Ratio

Dihitung menggunakan rumus sebagai berikut :

$$\text{Return On Assets Ratio} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Aset}}$$

4. Return On Equity Ratio

Dihitung menggunakan rumus sebagai berikut :

$$\text{Return On Equity} = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak}}{\text{Ekuitas Pemegang Saham}}$$

5. Return On Sales Ratio

Dihitung menggunakan rumus sebagai berikut :

$$\text{Return On Sales Ratio} = \frac{\text{Laba Sebelum Pajak} + \text{Bunga}}{\text{Penjualan}} \times 100\%$$



6. Return On Capital Employed

Dihitung menggunakan rumus sebagai berikut :

$$\text{Return on Capital Employed} = \frac{\text{Laba Sebelum Pajak+Bunga}}{\text{Modal Kerja}}$$

7. Return On Investmen

Dihitung menggunakan rumus sebagai berikut :

$$\text{Return On Investment} = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak}}{\text{Total Aktiva}} \times 100\%$$

D. HASIL DAN PEMBAHASAN

Gross Profit Margin

Komponen rasio *Gross Profit Margin* pada PT Grand Titian Residence periode 2017-2021 adalah sbb :

Komponen Rasio Gross Profit Margin (GPM) PT Grand Titian Residence Periode 2017-2021

Tahun	Penjualan	Harga Pokok Penjualan (HPP)
2017	524.000.000	450.000.000
2018	941.000.000	800.000.000
2019	1.515.000.000	303.000.000
2020	862.000.000	710.000.000
2021	500.000.000	400.000.000

Perhitungan Gross Profit Margin (GPM) PT Grand Titian Residence Periode 2017-2021

Tahun	Perhitungan	Hasil Rasio
2017	$GPM = \frac{524.000.000 - 450.000.000}{524.000.000} \times 100\%$	14,12%
2018	$GPM = \frac{941.000.000 - 800.000.000}{941.000.000} \times 100\%$	14,98%
2019	$GPM = \frac{1.515.000.000 - 1.303.000.000}{1.515.000.000} \times 100\%$	13,99%
2020	$GPM = \frac{862.000.000 - 710.000.000}{862.000.000} \times 100\%$	17,63%
2021	$GPM = \frac{500.000.000 - 400.000.000}{500.000.000} \times 100\%$	20%
	Jumlah	80,74%
	Rata-Rata	16,148%

Dari tabel di atas didapatkan hasil rasio *Gross Profit Margin* PT Grand Titian Residence periode 2017-2021 rata – rata sebesar 16,148%. Sesuai dengan standar industri atau standar penilaian *Gross Profit Margin (GPM)* apabila rata-rata lebih dari 0,75 atau 75% dapat dikatakan baik. Tetapi pada PT Grand Titian Residence periode 2017-2021 *Gross Profit Margin (GPM)* rata-ratanya sebesar 16,148% (0,16148) kurang dari 0,75 atau 75% yang memiliki arti bahwa perusahaan ini berada pada kondisi kurang baik dikarenakan tidak memiliki kemampuan untuk

melakukan penjualannya sesuai dengan target perusahaan yang disebabkan oleh Harga Pokok Penjualan (HPP) perusahaan terlalu tinggi.

Net Profit Margin

Komponen rasio *Net Profit Margin (NPM)* pada PT Grand Titian Residence periode 2017-2021 adalah sbb :

**Komponen Rasio Net Profit Margin (NPM)
PT Grand Titian Residence
Periode 2017-2021**

Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak	Penjualan
2017	47.600.000	524.000.000
2018	87.500.000	941.000.000
2019	128.800.000	1.515.000.000
2020	95.200.000	862.000.000
2021	72.000.000	500.000.000

**Perhitungan Net Profit Margin(NPM)
PT Grand Titian Residence
Periode 2017-2021**

Tahun	Perhitungan	Hasil Rasio
2017	$NPM = \frac{47.600.000}{524.000.000} \times 100\%$	9,08%
2018	$NPM = \frac{87.500.000}{941.000.000} \times 100\%$	9,29%
2019	$NPM = \frac{128.800.000}{1.515.000.000} \times 100\%$	8,50%
2020	$NPM = \frac{95.200.000}{862.000.000} \times 100\%$	11,04%
2021	$NPM = \frac{72.000.000}{500.000.000} \times 100\%$	14,4%
Jumlah		52,31%
Rata-Rata		10,462%

Dari tabel diatas hasil rasio *Net Profit Margin (NPM)* PT Grand Titian Residence, periode 2017-2021 rata-rata sebesar 10,462%. Sesuai dengan standar industri atau standar penilaian *Net Profit Margin (NPM)* dikatakan baik apabila lebih dari 5%. Sedangkan pada perusahaan PT Grand Titian Residence periode 2017-2021.

Net Profit Margin (NPM) dengan rata-rata 10,462% lebih dari 5% yang menunjukkan bahwa PT Grand Titian Residence berada pada kondisi baik dan efisien dalam menentukan harga penjualan produknya.



Return On Assets Ratio

Komponen rasio *Return On Assets Ratio* pada PT Grand Titian Residence, periode 2017-2021 adalah sbb:

Komponen Rasio *Return On Assets Ratio* (ROA) PT Grand Titian Residence Periode 2017-2021

Tahun	Lab Bersih Setelah Pajak	Total Aset
2017	47.600.000	554.000.000
2018	87.500.000	550.000.000
2019	128.800.000	525.000.000
2020	95.200.000	418.000.000
2021	72.000.000	764.500.000

Perhitungan *Return On Assets Ratio*(ROA) PT Grand Titian Residence Periode 2017-2021

Tahun	Perhitungan	Hasil Rasio
2017	$ROA = \frac{69.000.000}{554.000.000} \times 100\%$	12,45%
2018	$ROA = \frac{131.000.000}{550.000.000} \times 100\%$	23,81%
2019	$ROA = \frac{192.500.000}{525.350.000} \times 100\%$	36,64%
2020	$ROA = \frac{143.000.000}{418.000.000} \times 100\%$	34,21%
2021	$ROA = \frac{97.000.000}{764.500.000} \times 100\%$	12,68%
Jumlah		119,79%
Rata-Rata		23,958%

Dari tabel di atas hasil rasio *Return On Assets Ratio* (ROA) PT Grand Titian Residence pada periode 2017-2021 rata-rata sebesar 23,958%. Sesuai dengan standar industri atau standar penilaian *Return On Assets Ratio* (ROA) dikatakan baik dan bagus apabila lebih dari 5,98%. Pada perusahaan PT Grand Titian Residence periode 2017-2021 nilai *Return On Assets Ratio* (ROA) dengan rata-rata 23,958% lebih dari 5,98% sehingga dapat dikatakan dalam kondisi baik yang menunjukkan bahwa perusahaan PT Grand Titian Residence efisien dalam menjalankan penjualan.

a. *Return On Equity Ratio*

Komponen rasio *Return On Equity Ratio* pada PT Grand Titian adalah sebagai berikut:

**Komponen Rasio *Return On Equity Ratio* (ROE)
PT Grand TitianResidence
Periode 2017-2021**

Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak	Ekuitas Pemegang Saham
2017	47.600.000	554.000.000
2018	87.500.000	550.000.000
2019	128.800.000	525.000.000
2020	95.200.000	418.000.000
2021	72.000.000	764.500.000

**Perhitungan *Returnn On Equity Ratio* (ROE)
PT Grand TitianResidence
Periode 2017-2021**

Tahun	Perhitungan	Hasil Rasio
2017	$ROE = \frac{47.600.000}{554.000.000} \times 100\%$	8,59%
2018	$ROE = \frac{87.500.000}{550.000.000} \times 100\%$	15,90%
2019	$ROE = \frac{128.800.000}{525.350.000} \times 100\%$	24,51%
2020	$ROE = \frac{95.200.000}{418.000.000} \times 100\%$	22,77%
2021	$ROE = \frac{72.000.000}{764.500.000} \times 100\%$	9,41%
Jumlah Rata-Rata		81,18% 16,236%

Berdasarkan di atas , hasil rasio *Return On Equity Ratio* (ROE) PT Grand Titian Residence pada periode 2017-2021 rata-rata sebesar 16,236%. Sesuai dengan standar industri atau standar penilaian *Return On Equity Ratio* (ROE) dikategorikan baik dan atau dapat menghasilkan laba (keuntungan) apabila lebih dari 12%. Pada perusahaan PT Grand Titian Residence periode 2017-2021 *Return On Equity Ratio* (ROE) dengan rata-rata 16,236% lebih dari 12 % yang berarti *Return On Equity Ratio* (ROE) berapa pada kondisi baik, sehingga perusahaan PT Grand Titian Residence dapat memberikan keuntungan bagi setiap pemegang saham.

b. *Return On Sales Ratio*

Komponen rasio *Return On Sales Ratio* (ROS) pada PT Grand Titian Residence periode 2017-2021 adalah sbb:

**Komponen Rasio *Return On Sales Ratio* (ROS)
PT Grand TitianResidence
Periode 2017-2021**

Tahun	Laba Sebelum Pajak + Bunga	Penjualan
2017	68.000.000 + 1.000.000	524.000.000
2018	125.000.000 + 6.000.000	941.000.000
2019	184.000.000 + 8.500.000	1.515.000.000
2020	136.000.000 + 7.000.000	862.000.000
2021	96.000.000 + 1.000.000	500.000.000



**Perhitungan Return On Sales Ratio (ROS)
PT Grand Titian Residence
Periode 2017-2021**

Tahun	Perhitungan	Hasil Rasio
2017	$ROS = \frac{68.000.000 + 1.000.000}{524.000.000} \times 100\%$	13,16%
2018	$ROS = \frac{125.000.000 + 6.000.000}{941.000.000} \times 100\%$	13,92%
2019	$ROS = \frac{184.000.000 + 8.500.000}{1.515.000.000} \times 100\%$	12,70%
2020	$ROS = \frac{136.000.000 + 7.000.000}{862.000.000} \times 100\%$	16,58%
2021	$ROS = \frac{96.000.000 + 1.000.000}{500.000.000} \times 100\%$	19,4%
Jumlah		75,76%
Rata-Rata		15,152%

Dari tabel di atas hasil rasio *Return On Sales Ratio* (ROS) PT Grand Titian Residence pada periode 2017-2021 rata-rata sebesar 15,152%. Sesuai dengan standar industri atau standar penilaian *Return On Sales Ratio* (ROS) dikatakan baik apabila lebih dari 5%. Pada perusahaan PT Grand Titian Residence periode 2017-2021 memiliki nilai *Return On Sales Ratio* (ROS) rata-rata 15,152% lebih dari 5% yang berarti bahwa *Return On Sales Ratio* (ROS) dalam kondisi baik dan bagus.

c. Return On Capital Employed

Komponen rasio *Return On Capital Employed* (ROCE) pada PT Grand Titian periode 2017-2021 adalah sbb:

**Komponen Rasio Return On Capital Employed (ROCE)
PT Grand Titian Residence
Periode 2017-2021**

Tahun	Labanya Sebelum Pajak + Bunga	Modal Kerja
2017	68.000.000 + 1.000.000	554.000.000
2018	125.000.000 + 6.000.000	550.000.000
2019	184.000.000 + 8.500.000	525.000.000
2020	136.000.000 + 7.000.000	418.000.000
2021	96.000.000 + 1.000.000	764.500.000

**Perhitungan Return On Capital Employed (ROCE)
PT Grand Titian Residence
Periode 2017-2021**

Tahun	Perhitungan	Hasil Rasio
2017	$ROCE = \frac{68.000.000 + 1.000.000}{554.000.000} \times 100\%$	12,45%
2018	$ROCE = \frac{125.000.000 + 6.000.000}{550.000.000} \times 100\%$	23,81%

2019	$ROCE = \frac{184.000.000 + 8.500.000}{525.350.000} \times 100\%$	36,64%
2020	$ROCE = \frac{136.000.000 + 7.000.000}{418.000.000} \times 100\%$	34,21%
2021	$ROCE = \frac{96.000.000 + 1.000.000}{764.500.000} \times 100\%$	12,68%
Jumlah		119,79%
Rata-Rata		23,958%

Dari tabel di atas hasil rasio *Return On Capital Employed* (ROCE) PT Grand Titian Residence pada periode 2017-2021 sebesar 23,958%. Sesuai dengan standar industri atau standar penilaian *Return On Capital Employed* (ROCE) baik dan dapat mengubah modal menjadi keuntungan apabila lebih dari 15%. Pada perusahaan PT Grand Titian Residence memiliki nilai *Return On Capital Employed* (ROCE) rata-rata 23,958% lebih dari 15% yang berarti bahwa *Return On Capital Employed* (ROCE) dalam kondisi baik sehingga perusahaan memiliki sistem yang cukup hebat untuk mengubah modal investor menjadi keuntungan.

d. *Return On Investment*

Komponen rasio *Return On Investment* (ROI) pada PT Grand Titian Residence periode 2017-2021 adalah sbb:

Komponen Rasio *Return On Investment* (ROI) PT Grand Titian Residence Periode 2017-2021

Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak	Total Aktiva
2017	47.600.000	554.000.000
2018	87.500.000	550.000.000
2019	128.800.000	525.000.000
2020	95.200.000	418.000.000
2021	72.000.000	764.500.000

Perhitungan *Return On Investment* (ROI) PT Grand Titian Residence Periode 2017-2021

Tahun	Perhitungan	Hasil Rasio
2017	$ROI = \frac{47.600.000}{554.000.000} \times 100\%$	8,59%
2018	$ROI = \frac{87.500.000}{550.000.000} \times 100\%$	15,90%
2019	$ROI = \frac{128.800.000}{525.350.000} \times 100\%$	24,51%
2020	$ROI = \frac{95.200.000}{418.000.000} \times 100\%$	22,77%
2021	$ROI = \frac{72.000.000}{764.500.000} \times 100\%$	9,41%
Jumlah		81,18%
Rata-Rata		16,236%



Dari tabel diatas hasil rasio *Return On Investment* (ROI) PT Grand Titian Residence pada periode 2017-2021 sebesar 16,236%. Sesuai dengan standar industri atau standar penilaian *Return On Investment* (ROI) dikatakan baik apabila lebih besar dari 9,8%. Pada perusahaan PT Grand Titian Residence memiliki nilai rata-rata *Return On Investment* (ROI) rata-rata 16,236% lebih besar dari 9,8% artinya perhitungan dan penilaian *Return On Investment* (ROI) dikatakan baik.

E. KESIMPULAN DAN SARAN

Dari hasil pembahasan diatas maka dapat disimpulkan bahwa perusahaan PT Grand Titian Residence memiliki nilai *Gross Profit Margin* (GPM) periode 2017-2021 rata-rata sebesar 10,462% kurang dari nilai standar industri atau standar penilaian 75% sehingga perusahaan dalam keadaan kurang baik dan tidak memiliki kemampuan dalam menjalankan penjualannya secara efisien. Kedua *Net Profit Margin* (NPM) periode 2017-2021 rata-rata sebesar 10,462% lebih dari nilai standar industri atau standar penilaian 5% dikatakan dalam kondisi baik dan efisien dalam menentukan harga penjualan produknya. Ketiga *Return On Assets Ratio* (ROA) periode 2017-2021 rata-rata sebesar 23,958% lebih dari nilai standar industri atau standar penilaian 5,98% dikatakan dalam kondisi baik dan efisien dalam menjalankan penjualan. Keempat *Return On Equity Ratio* (ROE) periode 2017-2021 rata-rata sebesar 16,236% lebih dari nilai standar industri atau standar penilaian 12% dikatakan dalam kondisi baik dan dapat memberikan keuntungan (laba) bagi setiap pemegang saham.

Return On Sales Ratio (ROS) periode 2017-2021 rata-rata sebesar 15,152% lebih dari nilai standar industri atau standar penilaian 5% dapat dikatakan dalam kondisi baik. Keenam *Return On Capital Employed* (ROCE) periode 2017-2021 sebesar 23,958% lebih dari nilai standar industri atau standar penilaian 15% sehingga dapat dikatakan dalam kondisi baik. Ketujuh *Return On Investment* (ROI) periode 2017-2021 sebesar 16,236% lebih dari nilai standar industri atau standar penilaian 9,8% bahwa dalam kondisi baik.

Secara umum apabila dilihat dari ke tujuh indikator Rasio Profitabilitas tersebut PT Grand Titian Residence dapat menjalankan aktivitasnya secara efisien karena dari ke tujuh indikator tersebut enam diantaranya rata-rata nilai dari indikator tersebut lebih dari nilai standar industri atau standar penilaian. Sehingga menunjukkan keadaan keuangan yang cukup baik terhadap perusahaan PT Grand Titian Residence.

Dari hasil pembahasan diatas maka disarankan untuk meningkatkan rasio profitabilitas maka PT Grand Titian Residence harus dapat memaksimalkan pendapatan ataupun laba dan mencari solusi untuk menurunkan harga pokok penjualan. Karena jika harga pokok menurun akan mengakibatkan peningkatan penjualan yang tentunya kinerja keuangan perusahaan akan membaik. Perusahaan sebaiknya lebih cermat lagi dalam pengelolaan anggaran, yang tentunya akan meningkatkan profitabilitas perusahaan dimasa yang akan datang.

DAFTAR PUSTAKA

Hery. (2015). *Analisis Laporan Keuangan. Edisi 1*. Center For Academic Publishing Services. Yogyakarta.

- Fahmi.Irham. (2013). *Penagntar Manajemen Keuangan*. Alfabeta. Bandung.
- Kasmir. (2014). *Analisis Laporan Keuangan . cetakan ke-7*. PT Raja Grafindo. Jakarta.
- Munawir. (2010). *Analisis Laporan Keuangan*.Liberty.Yogyakarta.
- Rahardjo.(2009). *Laporan Keuangan Perusahaan .Yogyakarta*.
- Sutrisno. (2008). *Manajemen Keuangan Teori, Konsep dan Aplikasi Edisi 1* Ekonisia. Yogyakarta.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. PT Alfabet. Bandung.
- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. PT Alfabet. Bandung.

